



15 de Mayo, 2024

Estimado Postulante,

¡Gracias por su interés en convertirse en un Propietario de Casa del Hábitat! El Hábitat para La Humanidad de Nantucket, Inc. está entusiasmado por estar desarrollando a Waitt Drive Village un complejo de seis casas asequibles en Waitt Drive. Este proyecto le añadirá seis casas accesibles para la tenencia al patrimonio inmobiliario accesible de Nantucket.

Las casas se ofrecerán en dos fases: cuatro casas individuales en 2024 seguidas por dos dúplex de dos pisos entre mediados y fines de 2025. El período de Postulación para para las cuatro casas individuales familiares inicia el XX de abril hasta YY de junio. Por favor consulte la Lista de Comprobación del Postulante provista en este paquete para asegurarse que toda la documentación necesaria sea incluida con su postulación antes de que usted remita a su Postulación Familiar.

Para ser elegible de ser incluido en la Lotería para las primeras cuatro casas usted debe cumplir con ciertos criterios como se explicará más adelante en este paquete de postulación. Los requisitos claves son:

- Todas las Postulaciones DEBEN incluir una carta hipotecaria de pre-aprobación de un prestamista hipotecario.
- Un Formulario de Postulación completado.
- El ingreso familiar y los activos por debajo de los límites descritos en la página\_\_.
- Los postulantes deben ser Ciudadanos de EEUU o residentes permanentes de los Estados Unidos.

Los postulantes que califiquen serán ingresados en el sorteo de Lotería que debería ocurrir a principios de julio 2024. Será necesario que los cuatro mejores candidatos seleccionados en la Lotería suministren información adicional a Hábitat, incluyendo declaraciones de impuestos, los estados de cuenta del banco, verificación de empleo y otra información como se indica que la página X. Los ganadores de la lotería NO tienen garantizada una casa hasta después de que todos los elementos de la revisión sean completados.

Las postulaciones deben ser recibidas hasta las 5pm del xx de mayo, 2024, o, si se envía por correo, debe estar estampillado con fecha xx de mayo y debe llegar en un plazo de cinco días hábiles, el XX de junio.

Las postulaciones pueden ser enviadas:

- Por correo a Habitat for Humanity Nantucket, Inc., Casilla 1022, Nantucket, MA 02554
- Se pueden entregar en: 75 Old South Road (La Oficina de Hábitat)

Hábitat Nantucket sostendrá cuatro Reuniones Informativas (puede asistir personalmente o por medio de la plataforma Zoom) y nosotros sugerimos a los postulantes interesados asistir al menos una sesión. Estas Sesiones son su oportunidad para obtener respuesta a sus preguntas y aprender más sobre la postulación y los procesos de la lotería. Las fechas son:

- **Sesión 1 en persona Mayo 20, a las 6:30 pm en Nantucket Atheneum (Librería)**
- **Sesión 2 en persona Junio 10, a las 6:30 pm en Nantucket Atheneum (Librería)**
- **Sesión 3 Virtual Junio 1, a las 10 am**
- **Sesión 4 Virtual Junio 15, a las 10 am**

Por favor contacte a Gennifer Conzanzo en [gennifer@habitatnantucket.org](mailto:gennifer@habitatnantucket.org) para la información de acceso a la plataforma Zoom y cualquier otra pregunta sobre las Sesiones Informativas.

Después de revisar todas las Postulaciones completas, Hábitat informará a todos los postulantes por escrito si califican para la Lotería. Los postulantes calificados entrarán en la Lotería que es moderada según las directrices de la Oficina Ejecutiva de Massachusetts de Vivienda y Habitabilidad en Comunidad. Las selecciones de la Lotería serán notificadas inmediatamente después del sorteo para iniciar el proceso final de revisión.

Por favor contacte a la oficina de Hábitat Nantucket si usted tiene cualquier pregunta al 508-325-8912 o enviando un correo electrónico a [habitatnantucket@comcast.com](mailto:habitatnantucket@comcast.com) o [gennifer@habitatnantucket.org](mailto:gennifer@habitatnantucket.org)

1

Hábitat Nantucket quiere agradecer a la Ciudad de Nantucket, la Agrupación de Vivienda Asequible, La Fundación Tuppancey-Harris, la Fundación Comunal de Nantucket, y muchos contribuyentes privados por su apoyo constante a la misión de Hábitat Nantucket en Nantucket.

Saludos cordiales,

Gerard Keneally

Joe Grause

Presidente

Director, Comité de Selección de Familia

2

***Oportunidad de Vivienda Asequible***  
**Postulación a 4 Casas de Hábitat para la Humanidad**  
**En Waitt Drive, Nantucket, MA 02554**

**Usted puede ser elegible para una casa de Hábitat, si:**

- Se encuentra con una necesidad crítica de vivienda asequible durante todo el año, y
- Está dispuesto a completar el "aporte de mano de obra" requerido en su casa y otros proyectos de Hábitat (350 horas) y
- Es elegible de acuerdo con los límites de ingresos y activos/bienes, y
- Es capaz de hacer pagos mensuales de vivienda de aproximadamente **\$980 a \$1113**,
- No califica para el financiamiento hipotecario convencional para una casa con tasa de mercado, y
- Es primera vez que compra una vivienda (aplican algunas excepciones; consulte el paquete de postulación para obtener más información)
- Es ciudadano estadounidense o residente permanente.

**Plazo de postulación:** Las postulaciones estarán disponibles a partir del 15 de Mayo 2024. **Se aceptará postulaciones durante un período de 60 días, hasta El 15 de Julio 2024.** El paquete de postulación completado con la documentación requerida debe recibirse en la oficina de Hábitat Nantucket o con el sello postal con fecha o antes del 15 de Julio 2024. Una solicitud enviada por correo debe ser recibida a más tardar 5 días hábiles después del estampillado. Las postulaciones no se pueden enviar por fax o correo electrónico.

Los formularios estarán disponibles en lugares públicos de la ciudad de Nantucket, en la oficina de Hábitat ubicada en 75 Old South Rd., en línea en el sitio web de Hábitat y por correo. Llame a Hábitat al 508-325-8912 cuando se inicie el período de postulación, para solicitar que se le envíe un formulario por correo.

Visite [www.habitatnantucket.org](http://www.habitatnantucket.org) para obtener más información, o contacte a: Gennifer Costanzo, Coordinadora de Desarrollo y Comunicaciones [gennifer@nantuckethabitat.org](mailto:gennifer@nantuckethabitat.org) 508-221-2534

**Información de las casas de Hábitat para la humanidad**

**¿Cuántas? ¿De qué tamaño? ¿Qué más debería saber?**

Esta fase del proyecto Waitt Drive comprenderá cuatro casas:

- 2 de tres dormitorios, tres baños y medio con 1650 pies cuadrados de área habitable.

- 2 de dos dormitorios, dos baños y medio con 1300 pies cuadrados de área habitable.

Anticipamos que la construcción de las casas tomará alrededor de 10 a 12 meses a partir del día que se levantan los muros.

Habrá una asociación de propietarios para las casas de Waitt Dr., para realizar la mantención de los accesos y el paisajismo en común.

Todas las casas compartirán entradas pavimentadas, sótanos completos, porche de al frente, y vendrán equipadas con electrodomésticos de cocina (cocina, refrigerador, lavavajillas), electrodomésticos para la lavandería, y bombas de aire para calefacción, refrigeración y agua caliente.

3

**Muestra de Precio de la Vivienda y Pago Mensual – Estimado\***

	3-Dormitorio, aislada	2-dormitorios, aislada
Precio de la Casa	<b>\$301,000</b>	<b>\$235,200</b>
Pago Principal	<b>\$836.11</b>	<b>\$705.56</b>
Pago de Fideicomiso*	<b>\$277</b>	<b>\$277</b>
Pago Mensual total *	<b>\$1,113.11</b>	<b>\$982.56</b>

\*\* Estos son **cálculos de ejemplo** de capital mensual, impuestos a la propiedad, seguros y tarifa de \$60 / mes de la asociación de propietarios. Los costos reales variarán.

*Debido a que no podemos proyectar con precisión una fecha de ocupación, instamos a los solicitantes a mantener las mejores circunstancias de vivienda posibles hasta que su nueva casa esté lista.*

Adaptación razonable: Si, debido a la discapacidad de un miembro del hogar, su familia necesita considerar una modificación al hogar o de algún aspecto de nuestro programa, agregue esta solicitud a su postulación.

4

## Lo que debe saber sobre la construcción de un hogar con Hábitat para la Humanidad

### Elegibilidad por ingresos

Para calificar para una de las cuatro casas el máximo de ingreso debe ser 60% o menos del ingreso medio del área por tamaño de la familia, y 60% o menos para una de las dos.

**60% del ingreso medio del área por Tamaño Familiar a partir del 1 de abril de 2023 (ajustado anualmente por HUD/FHLBB).**

Tamaño de la familia	80%
2	\$87,750
3	\$98,700
4	\$109,650

\*\*\*Para ser elegible de ser considerado para una casa Hábitat para la Humanidad en Nantucket, este es el ingreso anual *bruto*, actual y anticipado máximo que su hogar puede percibir.

**LIMITACIÓN DE ACTIVOS/BIENES:** El total de todos los activos/bienes del hogar debe ser menor a **\$75,000**.

### Requisitos de Aporte de Mano de Obra y Específicos de la Asociación Hábitat para la Humanidad

¡Usted construirá su propia casa junto con voluntarios de la comunidad! Hábitat para la Humanidad de Nantucket estima que las casas serán construidas en un plazo de 4-6 meses. El requisito de aporte de mano de obra son 350 horas por adulto en su hogar. El aporte de mano de obra se debe completarse antes de que se complete la compra. Se le asignará un socio voluntario para que lo asesore y lo apoye durante el período de construcción y durante el primer año de propiedad de la vivienda.

**Asequibilidad:** Para mantener nuestras casas asequibles, dependemos de donaciones en efectivo, subvenciones, donaciones de tierras, voluntariado y regalos de materiales y servicios profesionales. Nuestras casas cuentan con una escritura restringida para permanecer como casas asequibles a perpetuidad. En su paquete de postulación, asegúrese de revisar la hoja de "Información importante" para obtener detalles sobre la elegibilidad y las restricciones de vivienda asequible.

**Proceso de revisión de postulación:** Su postulación completa será evaluada en función de su elegibilidad financiera. Si resulta preliminarmente aprobada, avanza a un comité de entrevistas familiares. Se le contactará para una cita, para que dos voluntarios visiten a su familia en su hogar, lo entreviste y evalúe las necesidades de vivienda de su familia y su "voluntad de asociarse con Hábitat", incluido el cumplimiento de requisitos como el aporte de mano de obra. En ese momento, habrá una revisión final de su postulación, y si califica, su número de postulación se ingresará a una lotería. Si su postulación es rechazada en cualquier etapa, también se le notificará. Los solicitantes que califiquen y otros finalistas serán notificados después de la lotería.

**Más sobre Hábitat para la Humanidad:** HHN es una organización sin fines de lucro 501 (c) 3, con la misión de construir hogares, dar esperanza, forjar vidas y comunidad en Nantucket. Trabajamos para proporcionar la oportunidad de ser propietario de una vivienda asequible en Nantucket. Las casas se construyen en asociación con familias que tienen una necesidad de vivienda digna y asequible y que no cuentan con los medios financieros para construir o comprar una casa a través del financiamiento convencional.

Hábitat para la Humanidad de Nantucket no discrimina en la selección de los postulantes. Hábitat para la Humanidad de Nantucket es una organización sin fines de lucro y funcionamos de acuerdo con las Leyes de Préstamos Justos Federales y de Massachusetts.

**Hábitat para la Humanidad de Nantucket**

Box 1022, Nantucket, MA 0255

Teléfono: 508-325-8912 [www.habitatnantuck.org](http://www.habitatnantuck.org)

## **Información importante**

Adenda a la Escritura de Vivienda Asequible: Esta casa se venderá con una adenda a la escritura que la **preserva** como una casa asequible en el futuro. Esta adenda limitará el precio de venta de la casa a futuro para que sea asequible de nuevo para un hogar que sea elegible según sus ingresos. La adenda también requerirá que la casa sea utilizada como su residencia principal. No se permite rentar la casa, cualquier mejora de financiamiento o de capital necesitarán la aprobación de la Ciudad, de Hábitat y del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (DHCD). Se puede revisar una copia de la adenda a la escritura en:

<http://www.mass.gov/hed/docs/dhcd/hd/liprider.pdf>

**NO DISCRIMINACIÓN**: Hábitat para la Humanidad de Nantucket no discrimina en la selección de los postulantes por motivos de raza, color, origen nacional, discapacidad, ascendencia, hijos, estado familiar, información genética, estado civil, ser beneficiario de ayuda pública, religión, sexo, orientación sexual, identidad de género, estado de veterano / militar, o cualquier otra razón prohibida por la ley.

**INTERÉS FINANCIERO**: Las personas que tienen un interés financiero en el proyecto, y sus familias, no serán elegibles.

AVISO DE PRIVACIDAD se adjunta en el paquete

POLÍTICA HIPOTECARIA DE HÁBITAT PARA LA HUMANIDAD: Todos los postulantes serán pre-aprobados para una hipoteca sin interés de Hábitat para la Humanidad para poder determinar la elegibilidad para la lotería final.

DEFINICIÓN DE "COMPRADOR DE VIVIENDA POR PRIMERA VEZ" EXPLICADA Para calificar debe ser un "comprador de vivienda por primera vez".

Sin embargo, hay varias EXCEPCIONES importantes. Si alguna de las siguientes describe SU situación, aún puede calificar como "comprador de vivienda por primera vez" para el propósito de esta postulación.

Comprador de vivienda por primera vez significa: La familia no puede haber sido propietaria de una casa dentro de los tres años anteriores a la postulación.

Las excepciones a esta regla incluyen:

- 1.- amas de casa desplazadas, donde haya un ama de casa desplazada (un adulto que no ha trabajado a tiempo completo, año completo en la fuerza laboral durante varios años,

pero que durante esos años ha trabajado principalmente sin remuneración para cuidar del hogar y la familia), mientras que un ama de casa era dueño de una casa con su pareja o residía en una casa de propiedad de la pareja:

2.- padres solteros, donde el individuo era propietario de una casa con su pareja o residía en un hogar propiedad de la pareja y es un padre soltero (no está casado o está legalmente separado de un cónyuge y tiene uno o más hijos de los cuales el individuo tiene custodia o custodia compartida, o está embarazada);

3.- hogares en los que al menos un miembro del hogar tiene 55 años o más;

4.- los hogares que poseían una residencia principal no fijada permanentemente a una fundación permanente de conformidad con la normativa aplicable; y

5.- hogares que poseían una propiedad que no cumplía con los códigos de construcción estatales, locales o de modelo de construcción y que regularizarlos significaría un gasto mayor a construir una estructura permanente.

Tenga en consideración: Incluso si califica para la excepción, su propiedad anterior debe ser vendida antes de la fecha de su postulación.

6

**Preferencias de la LOTERIA FINAL:** En la lotería final de candidatos elegibles hay ciertas preferencias, incluyendo, en primer lugar, para los hogares que necesitan el número de dormitorios que se ofrecen por encima de las familias más pequeñas. Luego, para dos de las casas, habrá preferencia de postulantes locales (como se define en el formulario de lista de verificación) sobre los solicitantes no locales.

La información en el "Formulario de Monitoreo del Gobierno" en cuanto a la condición de minoría / no minoría se utilizará para garantizar que la Preferencia Local no cree una consecuencia discriminatoria en la lotería.

### **INFORMACIÓN DE TODOS LOS INGRESOS Y ACTIVOS/BIENES:**

#### **INGRESO**

Todos los ingresos de todos los adultos de 18 años o más que son miembros del hogar y que vivirán en la casa de Hábitat (incluso si estarán temporalmente ausentes) debe ser informados.

La mayoría de los ingresos de los estudiantes de tiempo completo mayores de 18 años, que no sean jefe de familia o cónyuge, serán desestimados para fines de elegibilidad, siempre y cuando se documente su condición de estudiante (aun así los ingresos debe ser informado y documentado).

Los miembros adultos del hogar con cero ingresos deben firmar un certificado de cero ingresos.

Hay muy pocas fuentes de ingresos que no se consideran como ingresos. Usted debe informar todos los ingresos. Nuestros revisores de crédito tienen la lista de ingresos



excluidos y desestimarán los ingresos en esa lista. Si tiene dudas sobre si se debe considerar una fuente, enumere y documente, y plantee esa duda en su carta introductoria. (Los ejemplos pueden incluir ciertos pagos únicos, o compensaciones específicas por gastos médicos)

Hábitat para la Humanidad de Nantucket utiliza los estándares de HUD 24 CFR 24 5.609 y las pautas de LIP para considerar qué ingresos considerar, y la metodología requerida del Programa de Vivienda Asequible del Banco Federal de Préstamos Hipotecarios de Boston.

### **ACTIVOS/BIENES**

Todos los activos/bienes de todos los miembros del hogar, incluidos los hijos menores de edad, deben aparecer en la postulación con su valor, y documentarse. Hay una limitación de activos/bienes de **\$75,000** para calificar como un postulante a la propiedad de una vivienda asequible bajo el Capítulo 40B del programa del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (que rige las casas para las que está postulando con Hábitat. La referencia de Hábitat **para qué activos se considerarán es el Manual de HUD (6/07) Anexo 5-2: Activos**. Los activos/bienes comunes son dinero en efectivo (incluyendo el efectivo de pagos de suma fija, incluso si no se cuenta como ingreso) dinero en cuentas bancarias o de otras maneras, fideicomisos revocables, ingresos de alquiler o inversión de capital, acciones, bonos, letras del tesoro, Certificados de Depósito, cuentas de jubilación, si el titular tiene acceso a los fondos (incluso con una multa), valor nominal de un seguro de vida completo (no a plazo definido) y otros. Se excluyen del límite ciertos bienes personales (como automóviles, muebles, anillo de bodas y otros) que no se mantienen como una inversión, y los activos/bienes (que no sean propiedad de alquiler) que forman parte de un negocio activo. Todos los activos/bienes deben ser informados. Los revisores de crédito de Hábitat consultarán la lista de lo que se incluye / excluye si esto pudiera marcar una diferencia en la elegibilidad de un postulante a nuestro programa.

**ADAPTACIONES RAZONABLES:** las personas con discapacidad tienen derecho a solicitar una adaptación razonable relacionada con el hogar, o a algún aspecto del proceso de Hábitat. Por favor, revise la parte inferior de la Solicitud, Página 1, donde se consulta si será necesaria una modificación a la casa, y el Formulario de Aporte de Mano de Obra, donde consultamos acerca de las restricciones a su participación y lo que usted *será* capaz de hacer. Debe documentar que usted/un miembro del hogar tiene una discapacidad y las restricciones pertinentes para las adaptaciones que está solicitando.

7

**Hábitat para la Humanidad de Nantucket, Inc.**

Casilla 1022, Nantucket, MA, 02554

## **Hábitat para la Humanidad de Nantucket, Inc.**

### **Declaración y Aviso de Privacidad**

En Hábitat para la Humanidad de Nantucket, estamos comprometidos con mantener su información privada. Reconocemos la importancia de que los postulantes, las familias del programa, los inquilinos y los propietarios de viviendas le dan a la privacidad y confidencialidad de su información. Si bien las nuevas tecnologías nos permiten servir de manera más eficiente a nuestros clientes, estamos comprometidos a mantener estándares de privacidad que son sinónimo de nuestro nombre consolidado y reconocido.

Al recopilar, almacenar y consultar datos del postulante, la familia del programa, el inquilino y el propietario de la vivienda - como declaraciones de impuestos, recibos de pago, informes de crédito, verificaciones de empleo e historial de pagos - mantenemos controles que se mantienen durante todo el proceso para garantizar la seguridad y la confidencialidad.

Recopilamos información personal no pública sobre usted de las siguientes fuentes:

- Información que recibimos de usted en postulaciones u otros formularios;
- Información sobre sus transacciones con nosotros, nuestros afiliados u otros; e
- Información que recibimos de una agencia de informes del consumidor. Los informes de crédito no se utilizan para descartar a los solicitantes.

Es posible que divulguemos los siguientes tipos de información personal no pública sobre usted:

- Información que recibimos de usted en postulaciones u otros formularios, como su nombre, dirección, número de seguro social, ingresos y activos/bienes, y fuentes de ingreso
- Información sobre sus transacciones con nosotros, como el saldo de su préstamo y el historial de pagos
- Información que recibimos de una agencia de informes del consumidor, como su solvencia e historial de crédito.

Los empleados y voluntarios de Hábitat para la Humanidad de Nantucket están sujetos a una política escrita de confidencialidad y el acceso a los datos de los postulantes está restringido al personal y a los voluntarios según sea necesario. La información se utiliza para fines comerciales legales y nunca se comparte con terceros sin su consentimiento, excepto según lo permitido por la ley.

Según lo permitido por la ley, podemos divulgar información personal no pública de usted a los siguientes tipos de terceros:

- Proveedores de servicios financieros, como agentes de servicios hipotecarios- Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (USDA), o el Eastern Bank.

- Organizaciones sin fines de lucro o entidades gubernamentales y sus relacionadas, autorizadas para revisar el cumplimiento de las subvenciones - Banco Federal de Préstamos Hipotecarios de Boston (FHLBB)

- Agencias de informes del consumidor.

8

Tenga en cuenta que, si Hábitat para la Humanidad de Nantucket revelará su información personal no pública a *terceros no afiliados* – distintos de los permitidos por ley que fueron enumerados anteriormente – tendría la oportunidad de "ejercer la opción del rechazo" de estas divulgaciones llamando a nuestra oficina al 508-228-8912. **Sin embargo, no divulgamos su información.**

## **Lista de Verificación del Postulante y Guía de Respuestas a las Preguntas Para Todos los Postulantes:**

**Nombre del Postulante** \_\_\_\_\_

Los siguientes materiales son necesarios para completar su postulación para una casa de Hábitat. Por favor complete esta lista de verificación, guárdela y devuelva una copia con su postulación.

### **CONDICIONES ACTUALES DE VIVIENDA:**

- Toda la información de contacto del propietario se proporciona en la página 1 de la postulación (información de los últimos dos años).
- Declaración/Carta de Necesidad de Vivienda: ¿Por qué necesita una casa de Hábitat? Describa cualquier circunstancia sobre su condición habitacional actual que se relacione con su necesidad crítica de una casa asequible: mala condición de residencia actual, condiciones de hacinamiento, alquiler alto en comparación con los ingresos, estar en condición de calle o en alto riesgo de estarlo, u otro. Sea específico. Incluya avisos de desalojo, aviso de posible venta de la propiedad que está alquilando u otra información para respaldar su argumento. Describa los esfuerzos para encontrar otra vivienda más adecuada. Documente cualquier cosa que los entrevistadores no pudieran ver durante una visita a domicilio.

### **PREFERENCIA LOCAL:**

Hay preferencia local para X de las 4 casas, para las familias que viven actualmente, o están empleadas en la ciudad de Nantucket y/o personas con una oferta de trabajo concreta en la Ciudad, o cuyos hijos asisten a la escuela pública en la ciudad de Nantucket. Si eso aplica a usted, por favor proporcione documentación.

### **ACTIVOS/BIENES Y DEUDA:**

Consulte la hoja "Información Protegida Requerida" (Página 5) de la solicitud. Esto debe ser llenado completamente. Adjunte hojas adicionales si es necesario para enumerar todos los activos/bienes de todos los miembros del hogar, así como para enumerar todas las deudas para el postulante #1 y # 2.

Deuda significa cualquier dinero que usted le debe a otra persona: cargos de tarjeta de crédito, cargos de crédito de tienda minorista, préstamo de automóvil, préstamo personal, préstamo estudiantil, cancelación con cargo a beneficio.

### **INFORMACIÓN DE INGRESOS Y DOCUMENTACIÓN:**

- Todos los ingresos de todos los adultos de 18 años o más, que serán miembros del hogar en el hogar de Hábitat, (incluso si están temporalmente ausentes) deben ser reportados en la Página 2 de la postulación. Agregar una página adicional de ser necesario.
- Documentación de la condición de estudiante a tiempo completo para los miembros del hogar dependientes entre las edades de 18 y 25 años. Por ejemplo, los recibos actualizados del pago de la inscripción o una carta proporcionada por la escuela secundaria o la universidad.

Asegúrese de enviar su postulación con toda la documentación que tenga antes de la fecha límite

Si se encuentra a la espera de una copia, adjunte una nota donde se establezca la declaración que ha hecho a la IRS y la fecha en la que realizó la solicitud.

- *Si NO presentó una declaración al IRS alguno de estos años, adjunte una carta firmada que explique por qué no tenía la obligación legal de presentar una declaración de impuestos para ese año.*

9

### **CIUDADANÍA O ESTATUS DE RESIDENCIA PERMANENTE EN LOS ESTADOS UNIDOS:**

- Envíe una copia de uno de los siguientes: certificado de nacimiento en EE. UU., O certificación de nacimiento en el extranjero de EE. UU., o pasaporte estadounidense, O certificado de naturalización, O de residente permanente.

***Los postulantes deben ser ciudadanos de los EE. UU. O haber obtenido su estado de residencia permanente y proporcionar documentación al momento de enviar la postulación.***

### **AUTORIZACIÓN PARA DIVULGAR INFORMACIÓN:**

- Devolver el formulario firmado. Todos los miembros del hogar, mayores de 18 años, deben firmar una autorización.

### **GASTOS DE ESCRITURACIÓN:**

- Explicar la fuente de los gastos de escrituración y seguro. ¿De dónde obtendrá el dinero para pagar los gastos de escrituración? Se calcula que los gastos de escrituración bordearán en \$4.900 dólares. Es importante describir el plan que desarrollará para cumplir con esta obligación. Usted deberá tenerlo cuando llegue el momento de comprar la casa.

Si una parte de los costos de cierre es una donación, adjunte una declaración firmada del donante, indicando que es una donación.

**VOLUNTAD DE ASOCIACIÓN – FORMULARIO DE APORTE DE MANO DE OBRA:**

- Declaración firmada sobre el Aporte de Mano de Obra: Responda a las preguntas y firme--- use el reverso o adjunte otro papel si es necesario.
- Si usted, o un miembro del hogar, necesita atención especializada de otras personas en el hogar, por razones médicas o de seguridad, proporcione documentación de la discapacidad del médico.
- **Complete el “Formulario Gubernamental de Información para Fines de Monitoreo”**
- **LA SOLICITUD DEBE SER FIRMADA Y FECHADA POR EL POSTULANTE Y EL CO-POSTULANTE.**

**¡No te olvides de este paso!**

## Listado de Verificación para los Ganadores de la Lotería

### Y Guía de Respuestas a las Preguntas

#### INFORMACIÓN DE INGRESOS Y DOCUMENTACIÓN:

- Provea toda la información de contacto de su empleador (para todos los trabajos, para todos los miembros adultos de su hogar) en la Página 2 de la postulación. Si necesita entregar información de empleadores adicional, debido a que trabajó en su cargo actual por menos de 3 años, incluya la información de contacto del empleador (nombre, dirección, # teléfono) y las fechas de inicio/término, en hojas aparte.

Incluya la dirección que deberíamos usar para enviar un Formulario de Verificación de Empleo en ese formulario para cada empleador y devuélvalo con su postulación.

Usted no debe enviar el formulario de verificación. Es necesario que nosotros se lo enviemos a su empleador.

- Recibos de pago por las **4 semanas consecutivas más recientes** de cada trabajo por cada adulto que trabaja (18+) en el hogar. Continúe guardando sus recibos de pago, ya que se podrían solicitar recibos actualizados más adelante en el proceso.
- Explicación del empleo de temporada/ a tiempo parcial / año parcial, si corresponde (de modo que los revisores comprendan la duración y las ganancias de cada trabajo durante un año completo).
- Documentación completa de cualquier ingreso de trabajo por cuenta propia y gastos.
- Manutención de los hijos, Seguro Social, Ingresos por Discapacidad, Desempleo, otras fuentes de compensación. Proporcionar la documentación *oficial* más reciente (es decir, órdenes judiciales, carta de adjudicación, cartola bancaria) para todas las fuentes de ingresos no laborales (esto correspondería a las informadas en la página de ingresos de la postulación).

Si los beneficios o la compensación son temporales, por favor indique la fecha de vencimiento del beneficio. Si no se está recibiendo la manutención de los hijos esperada, proporcione documentación oficial de lo que realmente está recibiendo. También necesitamos documentación oficial de los acuerdos de custodia si los niños que viven en el hogar tienen padres que viven en otro lugar.

- Estados de cuenta bancarios: estados de cuenta completos de los **últimos 2 meses** para TODAS las cuentas de cheques y ahorros, para todos los adultos y niños (o copia de la libreta para la cuenta de ahorros).
- Cuentas de inversión y jubilación: estados de cuenta completos de los últimos 3 meses
- 2023 Copia firmada de la Declaración de Impuestos Federales con W-2s y 1099s
- 2022 Copia firmada de la Declaración de Impuestos Federales con W-2s y 1099s

Nota: Solo declaraciones federales del IRS: NO su declaración de MA u otras declaraciones estatales

**A pesar de que firmó la declaración de impuestos cuando se presentó, debe firmar nuevamente las copias.**

11

Si no tiene copias de sus declaraciones de impuestos, debe tomar medidas de inmediato para solicitarlas. Necesitamos una copia de la declaración de impuestos real. Para recibir impresiones oficiales del IRS de las declaraciones de impuestos sobre la renta: Llame al 1-800-829-1040.

### **GASTOS Y DEUDA:**

Por favor, enumere todas las **deudas** y pagos mensuales de deudas en la hoja de Información Protegida Requerida (Postulación Página. 5).

Copias de los estados de cuenta más recientes:

- Eléctrico
- Gas y/o Petróleo

(Necesitamos calcular los costos promedio de calefacción para el año (ya sea eléctrico, petróleo o gas). La mayoría de las empresas proporcionan un gráfico de su uso para cada uno de los meses del año. Si su proveedor no lo hace, por favor llame y pídale que le den la información sobre su uso para el año e incluya eso con su postulación. Si la calefacción está incluida en su alquiler, esto no es necesario.)

- Comida. Deje este espacio en blanco. Usaremos los cálculos de Departamento de Agricultura de los Estados Unidos para estimar sus costos de alimentación.

Factura donde se muestre el pago más reciente:

- Préstamos para automóviles y/o estudiantiles y/u otros (si corresponde)



- Todos los teléfonos
- Televisión por cable
- Préstamos, incluyendo los estados de cuenta que muestren el estado actual de cualquier préstamo estudiantil
- Tarjetas de crédito (todas)
- Facturas de automóviles u otros seguros
- Otras facturas mensuales/trimestrales
- Otras obligaciones de deuda (pagadas por su familia: manutención, pensión alimenticia, planes de pago, cualquier otro. Sírvase explicar)
- Si respondió sí a cualquier elemento A – E en la página 3 de la solicitud, adjunte una explicación.

**VOLUNTAD DE ASOCIACIÓN – FORMULARIO DE APOORTE DE MANO DE OBRA:**

- Declaración firmada sobre el Aporte de Mano de Obra: Responda a las preguntas y firme--- use el reverso o adjunte otro papel si es necesario.
- Si usted, o un miembro del hogar, necesita atención especializada de otras personas en el hogar, por razones médicas o de seguridad, proporcione documentación de la discapacidad del médico.
- **Complete el “Formulario Gubernamental de Información para Fines de Monitoreo”**

**LA SOLICITUD DEBE SER FIRMADA Y FECHADA POR EL POSTULANTE Y EL CO-POSTULANTE.**

**iNo te olvides de este paso!**

12

**INFORMACIÓN DE CRÉDITO (para usted)**

Hábitat para la Humanidad recomienda encarecidamente que todos los postulantes soliciten una copia de su informe crediticio para su revisión y para conocer la información que usaremos para tomar nuestra decisión.

- Cada consumidor puede solicitar y recibir un informe de crédito gratuito por año.\*
- \* Gratis: ino se deje engañar por comerciales o anuncios en Internet que cobran por este servicio!

Llamar a LA FUENTE CENTRAL: 1-877-322-8228

o en

[www.annualcreditreport.com](http://www.annualcreditreport.com)

A menudo, los informes de crédito contienen errores que deben ser corregidos por el consumidor. ***Si ha resuelto recientemente un problema de débito o crédito, o ha corregido un error en su informe, por favor incluya una explicación de estos cambios recientes, junto con cualquier documentación disponible, con su postulación. Dependiendo de cuan recientemente haya resuelto un problema, es muy probable que esta información actualizada no aparezca en su informe de crédito.***

Si descubre deudas pasadas en su informe de crédito que no ha pagado y no está pagando ahora, adopte las medidas para abordarlas e incluya con su postulación los documentos de sus intentos por hacerlo.

Hábitat obtendrá su propia copia de su informe de crédito. NO proporcione un informe de crédito con su postulación. La información de contacto proporcionada es para su información y uso personal.

**Después de enviar su paquete de postulación, siga guardando todos los documentos nuevos: recibos de pagos, estados de cuenta, facturas, estados de cuenta bancarios / de crédito / de tienda.**