



15 de maio de 2024

Prezado requerente,

Obrigado por seu interesse em se tornar um proprietário de uma casa do Habitat! O Habitat for Humanity de Nantucket, Inc. está entusiasmado em desenvolver o condomínio Waitt Drive, um complexo de seis casas econômicas na Waitt Drive. Esse projeto acrescentará seis casas econômicas para venda ao estoque de moradias econômicas de Nantucket.

As casas serão oferecidas em duas fases: quatro residências unifamiliares em 2024, seguidas por dois apartamentos duplex em meados ou no final de 2025. O período de inscrições para as quatro residências unifamiliares vai de 15 de maio a 15 de julho. Por favor, consulte a Lista de Verificação do Requerente fornecida neste pacote para certificar-se de que toda a documentação necessária esteja incluída na sua inscrição antes de enviar o Formulário de Inscrição de sua família.

Para se qualificar para ser incluído na Loteria para as primeiras quatro casas, você deve atender a determinados critérios, conforme será explicado em mais detalhes neste pacote de inscrição. Os principais requisitos são:

- Todas as inscrições DEVEM ser acompanhadas de uma carta de pré-aprovação de hipoteca de um credor hipotecário residencial (Instituição Financeira).
- O Formulário de Inscrição completamente preenchido.
- Renda familiar e bens abaixo dos limites descritos na página 5 .
- Os requerentes devem ser cidadãos americanos ou residentes permanentes nos EUA.

Os requerentes qualificados participarão do sorteio da Loteria, previsto para ser agendado no início de agosto de 2024. Os quatro primeiros candidatos selecionados na Loteria deverão fornecer informações adicionais ao Habitat, incluindo declarações de imposto de renda, extratos bancários, comprovante de emprego e outras informações, conforme descrito na página 5. Os ganhadores da Loteria NÃO têm garantia de moradia até que todos os elementos da análise sejam concluídos.

As inscrições devem ser recebidas até as 17h do dia 15 de julho de 2024 ou, se enviadas pelo correio, devem ser postadas até o dia 15 de julho e chegar dentro de cinco dias úteis, até o dia 22 de julho. As inscrições podem ser enviadas:

- Pelo correio para Habitat for Humanity Nantucket, Inc., Box 1022, Nantucket, MA 02554
- Entregue em 75 Old South Road (Escritório do Habitat)

O Habitat Nantucket oferecerá quatro reuniões informativas (a participação pode ser presencial ou via Zoom) e incentivamos os candidatos interessados a participar de pelo menos uma sessão. Essas sessões são a sua oportunidade de ter suas perguntas respondidas e aprender mais sobre os processos de inscrição e sorteio. As datas são:

- PRESENCIAL: 20 de maio – 18:30 Nantucket Atheneum
- PRESENCIAL: 10 de junho – 18:30 Nantucket Atheneum
- VIRTUAL: 1 de junho – 10:00
- VIRTUAL: 15 de junho – 10:00

Por favor entre em contato com Gennifer Constanzo pelo e-mail [gennifer@habitatnantucket.org](mailto:gennifer@habitatnantucket.org) para obter as informações de acesso ao Zoom e quaisquer outras perguntas sobre as sessões de informação.

Após analisar todos os Formulários de Inscrição completos, o Habitat informará por escrito a todos os solicitantes se eles se qualificam para a Loteria. Os candidatos qualificados serão inscritos na loteria, que é moderada de acordo com as diretrizes do Escritório Executivo de Habitação e Comunidades Habitáveis de Massachusetts [Massachusetts Executive Office of Housing and Livable Communities]. Os primeiros selecionados na Loteria serão notificados imediatamente após o sorteio para iniciar o processo de revisão final.

Por favor, se você tiver alguma dúvida, entre em contato com o escritório do Habitat Nantucket pelo telefone 508-325-8912 ou pelo e-mail [habitatnantucket@comcast.com](mailto:habitatnantucket@comcast.com) ou [gennifer@habitatnantucket.org](mailto:gennifer@habitatnantucket.org).

O Habitat Nantucket gostaria de agradecer ao *Town of Nantucket*, ao *Affordable Housing Trust*, à *Tupancy-Harris Foundation*, à *Community Foundation for Nantucket* e a muitos doadores particulares por seu apoio constante à missão do Habitat Nantucket em Nantucket.

Cordiais cumprimentos,

Gerard Keneally  
Presidente

Joe Grause  
Presidente do Comitê de Seleção de Famílias



## ***Oportunidade de Aquisição de Casas a Preço Acessível***

**Formulário de inscrição para 4 casas do Habitat for Humanity**

**Em Waitt Drive, Nantucket, MA, 02554**

### **Você pode se qualificar para uma casa Habitat se:**

- ✓ Você tem uma necessidade crítica de moradia acessível durante o ano todo, e
- ✓ Você está disposto a completar a mão-de-obra voluntária necessária em sua casa e em outros projetos Habitat (350 horas); e
- ✓ Você se qualifica de acordo com os limites de renda e patrimônio, e
- ✓ Você tem condições de fazer pagamentos de prestações mensais de aproximadamente US\$ 980 a US\$ 1113,
- ✓ Você não consegue se qualificar para um financiamento hipotecário convencional para uma casa a preço de mercado; e
- ✓ Você está comprando uma casa pela primeira vez (algumas exceções se aplicam; consulte o pacote de inscrição para obter mais informações)
- ✓ Você é um cidadão americano ou residente permanente.

**Período de inscrição: As inscrições estarão disponíveis a partir de 15 de maio de 2024. Aceitamos inscrições durante um período de 60 dias, até 15 de julho de 2024.**

O pacote de inscrição devidamente preenchido e a documentação exigida devem ser recebidos no escritório do Habitat Nantucket; ou enviado por correspondência em ou até 15 de julho de 2024. O pedido enviado pelo correio deve ser recebido em, no máximo, 5 dias úteis após o carimbo do correio. As inscrições não podem ser enviadas por fax ou e-mail.

As inscrições estarão disponíveis em locais públicos na cidade de Nantucket, no escritório do Habitat localizado na 75 Old South Rd., online no site do Habitat e pelo correio. Entre em contato com o Habitat pelo telefone 508-325-8912 quando o período de inscrição for aberto, para solicitar que um formulário seja enviado para você pelo correio.

Consulte [www.habitatnantucket.org](http://www.habitatnantucket.org) para obter mais informações ou entre em contato: Gennifer Costanzo, Coordenadora de Desenvolvimento e Comunicações, [gennifer@nantuckethabitat.org](mailto:gennifer@nantuckethabitat.org) / 508-221-2534.

### **Informações sobre as casas do Habitat for Humanity**

#### **Quantas são? Qual o tamanho? O que mais devo saber?**

Esta fase do projeto Waitt Drive será composta por quatro casas:

- 2 casas de três quartos, três banheiros e meio com 1650 pés quadrados de área habitável.
- 2 casas de dois quartos, dois banheiros e meio com 1.300 pés quadrados de área habitável.

Nós estimamos que a construção da casa levará cerca de 10 a 12 meses a partir da data de levantamento das paredes.

Haverá uma associação de proprietários para as casas da Waitt Dr., para garantir a manutenção da área comum de acesso externo e do paisagismo comum.

Todas as casas terão entrada(s) de automóveis pavimentada(s), porões completos, varanda frontal e serão equipadas com eletrodomésticos de cozinha (fogão, geladeira, máquina de lavar louça), eletrodomésticos de lavanderia e equipamento de bombeamento de ar para aquecimento, resfriamento e água quente.

### Exemplo do Preço da Casa e Pagamento Mensal - Estimado\*

	<b>3-quartos Única Família</b>	<b>2- quartos Única Família</b>
<b>Preço da Casa</b>	<b>\$301,000</b>	<b>\$235,200</b>
<b>Pagamento do Principal</b>	<b>\$836.11</b>	<b>\$705.56</b>
<b>Pagamento do Depósito*</b>	<b>\$277.00</b>	<b>\$277.00</b>
<b>Pagamento Mensal Total*</b>	<b>\$1,113.11</b>	<b>\$982.56</b>

\*Essas são estimativas de exemplo para o principal mensal, impostos sobre a propriedade, seguro e taxa de associação de proprietários de imóveis de US\$ 60/mês. Os custos reais podem variar.

Como não podemos projetar com precisão uma data de ocupação, pedimos aos requerentes que mantenham as melhores condições de moradia possíveis até que sua nova casa esteja pronta.

Acomodação razoável: Se, devido à deficiência de um membro da família, sua família precisar considerar uma modificação na casa ou em algum aspecto do nosso programa, por favor acrescente essa solicitação à sua inscrição.

## O Que Você Deve Saber Sobre a Construção de Uma Casa com o Habitat for Humanity

### Elegibilidade de renda

A elegibilidade máxima de renda é ter uma renda familiar igual ou inferior a 80% da renda média da área por tamanho de família para quatro casas.

### 80% da Renda Média da Área por Tamanho de Família

Em vigor a partir de 1º de abril de 2024 (ajustado anualmente pelo HUD/FHLBB)

Tamanho da Família	80%
2	\$87,750
3	\$98,700
4	\$109,650

\*\*\*Esta é a renda anual máxima *bruta*, atual e prevista, que sua família pode receber e se qualificar para ser considerada para uma casa Habitat for Humanity em Nantucket.

**LIMITE DE BENS:** O total de todas as posses da família deve ser inferior a **US\$ 75.000**.

### Mão-de-obra voluntária e requisitos exclusivos da parceria com o Habitat for Humanity:

Você estará construindo sua própria casa ao lado de voluntários da comunidade! O Habitat for Humanity de Nantucket espera que a construção leve de 4 a 6 meses. A exigência de trabalho voluntário é de 350 horas por adulto em sua casa. A mão-de-obra voluntária deve ser concluída antes de fecharmos a compra de sua casa. Será designado um parceiro voluntário para orientá-lo e apoiá-lo durante o período de construção e o primeiro ano de propriedade da casa.

**Acessibilidade:** Para manter nossas casas acessíveis, contamos com doações em dinheiro, subsídios, doações de terrenos, voluntariado e doações de materiais e serviços profissionais. Nossas residências são restritas por escritura para que continuem sendo residências econômicas perpetuamente. No seu pacote de inscrição, não deixe de ler a folha "Informações importantes" para obter alguns detalhes sobre elegibilidade e restrições de moradias econômicas.

**Processo de análise da solicitação:** Sua inscrição completa será avaliada quanto à sua elegibilidade financeira. Se receber uma aprovação preliminar, ela será encaminhada para um comitê de entrevista familiar. Você será contatado para marcar uma entrevista, para que dois voluntários visitem a sua família em sua casa, para entrevistá-lo e avaliar as necessidades de moradia da sua família e a sua "disposição em fazer parceria com Habitat" - incluindo o cumprimento de requisitos como o de mão-de-obra voluntária. Nesse momento, haverá uma revisão final da sua inscrição e, se for qualificado, o número da sua inscrição será incluído em um sorteio. Se a sua inscrição for rejeitada em qualquer etapa, você também será notificado. Os requerentes aprovados e outros finalistas serão notificados após o sorteio.

**Mais informações sobre o Habitat for Humanity:** O HHN é uma organização 501(c)3 sem fins lucrativos, com a missão de construir casas, esperança, vidas e comunidades em Nantucket. Trabalhamos para oferecer a oportunidade de uma casa própria a preço acessível em Nantucket. As casas são construídas em parceria com famílias que precisam de moradia decente e econômica e não têm condições financeiras de construir ou comprar uma casa por meio de financiamento convencional.

O Habitat for Humanity de Nantucket não discrimina a seleção de candidatos. O Habitat for Humanity de Nantucket é uma organização sem fins lucrativos e faz negócios de acordo com as Leis Federal e Estadual sobre Empréstimos Justos.



## Habitat for Humanity of Nantucket

Box 1022, Nantucket, MA 02554

Telefone: 508-325-8912

[www.habitatnantucket.org](http://www.habitatnantucket.org)

### Informações importantes

**SUBSCRIÇÃO DE ESCRITURA DE CASA ACESSÍVEL:** Esta casa será vendida com uma cláusula na escritura que a **preserva** como uma casa acessível no futuro. Esta cláusula limitará o preço de venda da casa no futuro para que seja novamente acessível a uma família com rendimentos elegíveis. A cláusula também exige que a casa seja usada como residência principal. Alugar a casa não é permitido e qualquer financiamento ou melhoramento de capital precisa ser aprovado pelo Town, pelo Habitat e pelo Gabinete Executivo de Habitação e Comunidades Habitáveis (Executive Office of Housing and Livable Communities / EOHLIC). Uma cópia da escritura pode ser consultada em:

<http://www.mass.gov/hed/docs/dhcd/hd/liprider.pdf>

**NÃO DISCRIMINAÇÃO:** O Habitat of Humanity de Nantucket não discrimina na seleção de requerentes com base na raça, cor, nacionalidade, deficiência, ascendência, filhos, status familiar, informação genética, status material, assistência pública, religião, sexo, orientação sexual, identidade de gênero, status de veterano/militar ou qualquer outra base proibida por lei.

**INTERESSE FINANCEIRO:** Os indivíduos que tenham interesses financeiros no empreendimento e seus familiares não são elegíveis.

**O AVISO DE PRIVACIDADE** está incluído no pacote.

**POLÍTICA DE HIPOTECA RESIDENCIAL DO HABITAT FOR HUMANITY:** Todos os requerentes serão pré-aprovados para uma hipoteca sem juros do Habitat for Humanity como parte da determinação da elegibilidade para o sorteio final.

**DEFINIÇÃO EXPLICADA DE "COMPRADOR DE CASA PELA PRIMEIRA VEZ":** Para se qualificar, você deve estar "comprando uma casa pela primeira vez".

No entanto, existem várias **EXCEÇÕES** importantes. Se alguma destas expectativas descrever a SUA situação, você ainda pode ser considerado um "comprador de casa pela primeira vez" qualificado para a compra nesta candidatura.

Comprador de casa pela primeira vez significa: Os membros da família não devem ter sido proprietários de uma casa nos três anos anteriores ao requerimento.

As exceções a esta regra incluem:

1. Donos de casa deslocados (sendo este um adulto que não trabalhou em tempo integral [full-time] no mercado de trabalho, durante um ano inteiro, durante vários anos, mas que, durante esses anos, trabalhou principalmente sem remuneração para cuidar da casa e da família) que, enquanto na condição de dono-de-casa, era proprietário de uma casa com o seu parceiro ou residia numa casa pertencente ao parceiro.
2. Pais solteiros, em que o indivíduo era proprietário de uma casa com o seu parceiro ou residia numa casa que era propriedade do parceiro e é pai solteiro ou mãe solteira (não é casado ou está legalmente separado de um cônjuge e tem um ou mais filhos dos quais tem a guarda unilateral ou a guarda compartilhada, ou está grávida).
3. Famílias em que pelo menos um dos membros tem 55 anos ou mais;
4. Famílias que possuam uma residência principal não fixada de forma permanente numa fundação permanente de acordo com os regulamentos aplicáveis; e
5. Famílias que possuíam uma propriedade que não estava em conformidade com os códigos de construção estaduais, locais ou de modelo e que não pode ser colocada em conformidade por menos do que o custo de construção de uma estrutura permanente.

**Observação:** mesmo que você se qualifique para a exceção, sua casa anterior deve ser vendida antes da data da sua inscrição.

**PREFERÊNCIAS DO SORTEIO FINAL:** Na loteria final dos requerentes elegíveis, há certas preferências, incluindo, primeiro, para famílias que precisam do número de quartos oferecidos acima de famílias menores. Em seguida, para duas das residências, uma preferência por candidatos locais (conforme definido no formulário da lista de verificação) em relação a candidatos não locais.

As informações no "Formulário de Monitoramento Governamental" quanto ao status de minoritário/não-minoritário serão usadas para garantir que a preferência local não crie uma consequência discriminatória na loteria.

## **DECLARAÇÃO DE TODOS OS RENDIMENTOS E BENS:**

### **RENDA**

- **Toda a renda de todos os adultos com 18 anos ou mais** que sejam membros da família que viverão na casa Habitat (mesmo que temporariamente ausentes) deve ser informada.
- A maior parte da **renda de estudantes em tempo integral com mais de 18 anos**, que não sejam o chefe da família ou cônjuge, será desconsiderada para fins de elegibilidade, desde que seu status de estudante seja documentado (mas ainda assim deve ser informada e documentada).
- Membros adultos da família com **renda zero** devem assinar uma certificação de renda zero.
- **Há pouquíssimas fontes de renda que não são contadas como renda.** Você deve informar toda a renda. Nossos avaliadores de crédito têm a lista de renda excluída e desconsiderarão qualquer renda dessa lista. Se você tiver alguma dúvida se uma fonte deve ser contada, liste-a e documente-a, e coloque essa dúvida em sua nota de apresentação. (Exemplos podem incluir certos pagamentos únicos ou compensações específicas para despesas médicas).
- O Habitat for Humanity de Nantucket usa **os padrões do HUD 24 CFR 24 5.609 e as diretrizes do LIP** ao considerar a renda a ser contabilizada e a metodologia exigida pelo Programa de Moradia Acessível do Banco Federal de Empréstimos à Habitação de Boston.

### **BENS**

Todos os bens de todos os membros da família, incluindo filhos menores, devem ser listados no formulário de inscrição com seu valor e documentados. Há um limite de **US\$ 75.000** em bens para se qualificar como requerente a uma casa própria a preço acessível no âmbito do programa EOHLC Ch. 40B (que rege as casas para as quais você está se candidatando com o Habitat). **A referência do Habitat sobre quais bens devem ser considerados é o HUD Handbook (6/07) Exhibit 5-2: Assets.** Os ativos comuns são dinheiro (incluindo o dinheiro de pagamentos de quantia única, mesmo que não seja contado como renda) mantido em contas bancárias ou de outras formas, fundos fiduciários revogáveis, renda de aluguel ou de investimento de capital, ações, títulos, letras do tesouro, CDs, contas de aposentadoria, se o titular tiver acesso aos fundos (mesmo com uma penalidade), valor nominal de seguro de vida integral (não a termo) e outros. Excluídos do limite estão determinados bens pessoais (como carro, móveis, aliança de casamento e outros) que não são mantidos como investimento e bens (exceto imóveis de aluguel) que fazem parte de uma empresa ativa. Todos os bens devem ser informados. Os revisores de crédito do Habitat farão referência à lista do que está incluído/excluído se isso puder fazer diferença na elegibilidade do requerente ao nosso programa.

**ACOMODAÇÃO RAZOÁVEL:** pessoas com deficiência têm o direito de solicitar uma acomodação razoável relacionada à casa ou a algum aspecto do processo do Habitat. Consulte a parte inferior do Formulário de Inscrição, Página 1, perguntando se será necessária alguma modificação na casa, e o Formulário de Mão-de-obra Voluntária, onde perguntamos sobre as restrições à sua participação e o que você *poderá* fazer. Você deve documentar que você ou um membro da família tem uma deficiência e as restrições relevantes para as acomodações que está solicitando.



## Habitat for Humanity de Nantucket

Box 1022, Nantucket, MA, 02554

Telefone: 508-228-1022 • [www.habitatnantucket.org](http://www.habitatnantucket.org)

---

### Habitat for Humanity de Nantucket, Inc.

#### Declaração e Aviso de Privacidade

No Habitat for Humanity de Nantucket, temos o compromisso de manter suas informações privadas. Reconhecemos a importância que os requerentes, as famílias do programa, os locatários e os proprietários de imóveis dão à privacidade e à confidencialidade de suas informações. Apesar de novas tecnologias permitirem atender nossos clientes com mais eficiência, temos o compromisso de manter os padrões de privacidade que são sinônimo do nosso nome, bem estabelecido e digno de confiança.

Ao coletar, armazenar e recuperar dados do requerente, da família do programa, do locatário e do proprietário – como declarações de imposto de renda, contracheques, relatórios de crédito, verificações de emprego e histórico de pagamentos – controles internos são mantidos durante todo o processo para garantir a segurança e a confidencialidade.

Coletamos informações pessoais não públicas sobre você a partir das seguintes fontes:

- Informações que recebemos de você no formulário de inscrição ou em outros formulários;
- Informações sobre suas transações conosco, com nossos afiliados ou com outros; e
- Informações que recebemos de uma agência de relatório do consumidor. Os relatórios de crédito não são usados para analisar requerentes.

Podemos divulgar os seguintes tipos de informações pessoais não públicas sobre você:

- Informações que recebemos de você no formulário de inscrição ou em outros formulários, como seu nome, endereço, número do seguro social, renda e bens, e fontes de renda;
- Informações sobre suas transações conosco, como seu saldo de empréstimo e histórico de pagamentos;
- Informações que recebemos de uma agência de relatório do consumidor, como sua capacidade de crédito e histórico de crédito.

Os funcionários e voluntários do Habitat for Humanity de Nantucket estão sujeitos a uma política expressa por escrito relativa à confidencialidade, e o acesso aos dados dos requerentes é restrito à equipe e aos voluntários, conforme a necessidade. As informações são usadas para fins comerciais legais e nunca são compartilhadas com terceiros sem o seu consentimento, exceto quando permitido por lei.

Conforme permitido por lei, podemos divulgar informações pessoais não públicas sobre você para os seguintes tipos de terceiros:

- Prestadores de serviços financeiros, como agentes de serviços hipotecários - Departamento de Agricultura dos Estados Unidos (USDA), Eastern Bank.
- Organizações sem fins lucrativos ou governos; e entidades relacionadas autorizadas a supervisionar a conformidade da concessão - Banco Federal de Empréstimos à Habitação de Boston (Federal Home Loan Bank of Boston / FHLBB).
- Agências de relatório do consumidor.

Observe que, se o Habitat for Humanity de Nantucket considerar divulgar suas informações pessoais não públicas a terceiros não afiliados – além daqueles permitidos por lei listados acima – você terá a oportunidade de "recusar" essas divulgações ligando para nosso escritório no número 508-228-8912. **Entretanto, não divulgamos suas informações.**





## Lista de Verificação do Requerente e Guia de Respostas para todos os Requerentes:

Nome do Requerente: \_\_\_\_\_

Os seguintes materiais são necessários para completar sua solicitação de uma casa Habitat. Por favor preencha esta lista de verificação por completo, guarde-a e devolva uma cópia com o seu formulário de inscrição.

### CONDIÇÕES ATUAIS DA MORADIA:

- Todas as informações de contato do proprietário são fornecidas na página 2 do Formulário de Inscrição (informações dos últimos dois anos).
- Declaração/carta de necessidade de moradia: Por que você precisa de uma casa Habitat? Descreva qualquer circunstância sobre a sua moradia atual que se relacione com a sua grande necessidade de uma casa acessível: condições precárias da residência atual, condições de ocupações superlotadas, aluguel alto em comparação com a renda, ser uma pessoa em situação de rua/desabrigado ou estar em alto risco de se tornar uma pessoa em situação de rua, ou outros. Seja específico. Inclua avisos de despejo, avisos de uma possível venda do imóvel que está sendo alugado ou outras informações que comprovem sua declaração. Descreva os esforços para encontrar outra moradia mais adequada. Documente tudo o que os entrevistadores não conseguirão ver durante a visita domiciliar.

### PREFERÊNCIA LOCAL:

Há preferência local para 2 das 4 residências, para famílias que atualmente moram ou estão empregadas na cidade de Nantucket e/ou pessoas com uma oferta de emprego de boa-fé na idade, ou aqueles cujos filhos frequentam a escola pública na cidade de Nantucket. Se isso se aplica a você, forneça a documentação.

### BENS E DÍVIDAS:

Consulte a folha "Informações Confidenciais Necessárias" (página 7) do formulário de inscrição. Ela deve ser preenchida por completo. Anexe folhas adicionais, se necessário, para listar todos os bens de todos os membros da família, bem como para listar todas as dívidas dos Requerentes nº 1 e nº 2.

Dívida significa qualquer dinheiro que você deva a outra pessoa: cobranças de cartão de crédito, cobranças de crédito em lojas de varejo, empréstimo de carro, empréstimo pessoal, empréstimo estudantil, outras cobranças.

### INFORMAÇÕES E DOCUMENTAÇÃO SOBRE RENDA:

- Toda a renda de todos os adultos com 18 anos ou mais, que serão membros da família na casa Habitat (mesmo que estejam temporariamente ausentes), deve ser informada nas páginas 2 e 3 do Formulário de Inscrição. Adicione uma página extra, se necessário.
- Documentação de status de estudante em tempo integral para membros dependentes da família com idade entre 18 e 25 anos. Recibos atualizados de pagamento de matrícula ou uma carta fornecida pela escola de ensino médio ou faculdade são exemplos.

Não deixe de enviar seu formulário de inscrição com toda a documentação que tiver até o prazo final.

Se você ainda estiver aguardando uma cópia, inclua uma nota informando as declarações que solicitou ao IRS e em que data fez essa solicitação.

- Se você **NÃO** apresentou uma declaração de IRS durante qualquer um desses anos, inclua uma carta assinada explicando por que você não tinha a obrigação legal de apresentar uma declaração de imposto de renda para aquele ano.



**CIDADANIA ou STATUS DE RESIDÊNCIA PERMANENTE nos EUA:**

- Envie uma cópia de um dos seguintes documentos: certidão de nascimento dos EUA, OU certificado de nascimento no exterior dos EUA, ou passaporte dos EUA, OU certificado de naturalização, OU residente permanente.

***Os requerentes devem ser cidadãos dos EUA OU ter garantido seu status de residência permanente e fornecer a documentação no momento do envio da inscrição.***

**AUTORIZAÇÃO PARA DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÕES:**

- Devolva o formulário de inscrição assinado. Todos os membros da família com 18 anos ou mais devem assinar a Autorização.

**CUSTOS DE FECHAMENTO:**

- Explicação da fonte dos custos de fechamento e do seguro. Onde você conseguirá o dinheiro para pagar os custos de fechamento? Os custos de fechamento são estimados em cerca de US\$ 4.900. É importante descrever o plano que você desenvolverá para cumprir essa obrigação. Você precisará tê-lo quando realmente comprar a casa.

Se qualquer parte dos custos de fechamento for uma doação, forneça uma declaração assinada pelo doador individual, afirmando que se trata de uma doação.

**FORMULÁRIO DE DISPOSIÇÃO PARA PARCERIA – MÃO-DE-OBRA VOLUNTÁRIA (SWEAT EQUITY):**

- Declaração assinada sobre Mão-de-obra Voluntária: Responda às perguntas e assine [use o verso ou anexe outro papel, se necessário].
- Se você ou um membro da família precisar de cuidados especializados de outras pessoas da família, por razões médicas ou de segurança, por favor apresente documentação da deficiência fornecida pelo médico.
- **Preencha o Formulário “Informações para Fins de Monitoramento Do Governo” (Information for Government Monitoring Purposes).**

**O FORMULÁRIO DE INSCRIÇÃO É ASSINADO E DATADO PELO REQUERENTE E PELO CO-REQUERENTE. Não se esqueça de realizar esta etapa!**

